

# 12 edificio de oficinas Iris

Madrid. Julio 2001 - noviembre 2003

## ARQUITECTOS/ARCHITECTS:

Gabriel Allende Gil de Biedma (Allende Arquitectos S.A.).

## COLABORADORES/COLLABORATORS:

Alicia Cibrián Carazo

Aparejadoras: Virginia Laínez Jiménez y Beatriz Llamas Cepedano

Estructuras: GOGAITE, S.L.

Instalaciones: Estudio de Consultores en Ingeniería de Instalaciones S.A.

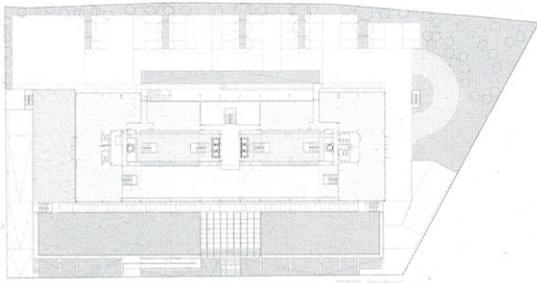
Empresa Constructora: NECSO ENTRECANALES Y CUBIERTAS, S.A

Propiedad: IRIS REAL STATE INVESTMENTS, S.L.

## FOTOS:

Hisao Suzuki y

Allende Arquitectos



13 · PLANTA GENERAL



## 14 · MEMORIA

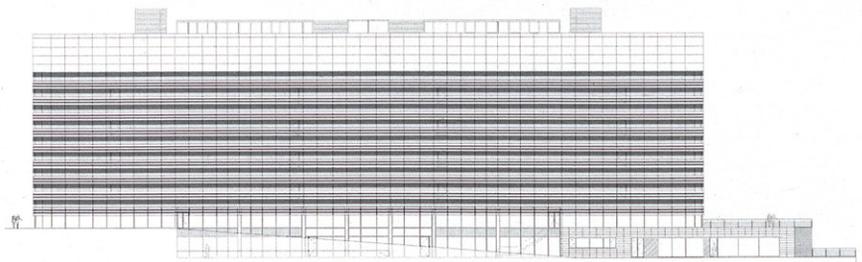
El Proyecto dará solución al acceso rodado y peatonal por la calle Ribera del Loira, único acceso posible, que será atractivo y participará de situación privilegiada respecto a la autopista. No existen realmente condiciones contextuales significativas en el entorno que condicionen *a priori* el planteamiento del proyecto.

El desnivel que presenta la parcela nos permite trazar una planta semisótano con su entreplanta y planta baja más cuatro plantas, cumpliendo con los 20,00 mts a cornisa que permite la ordenanza.

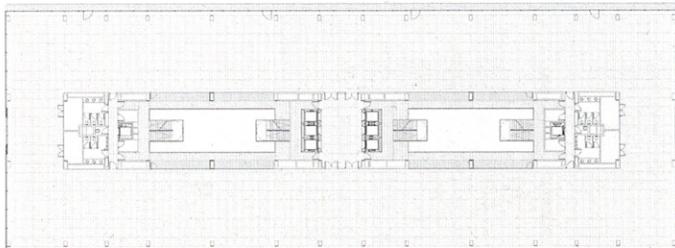
Tres zonas perfectamente definidas y diferenciadas integran el edificio: plantas destinadas a aparcamiento, desarrolladas bajo rasante; plantas destinadas a servicios y usos comunes del edificio desarrolladas como base del edificio; y plantas de oficinas, desarrolladas en altura. Este volumen se compone de una triple crujía en sentido longitudinal, dos crujías destinadas a uso de oficinas y la central a zonas comunes, comunicaciones verticales, patios, instalaciones y oficinas.

Además de las tres áreas comentadas anteriormente, habría que añadir un espacio en planta cuarta destinada a la ubicación de la maquinaria del Edificio de Oficinas, tal y como queda reflejado en los planos.

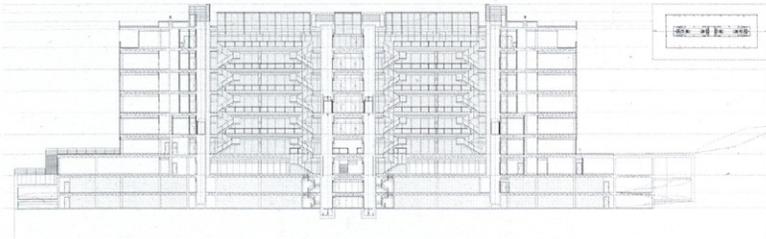
El edificio presenta una envolvente de estrías longitudinales en la fachada oeste que junto a la cubierta abrazan el cuerpo de edificación contenido dentro de ese volumen.



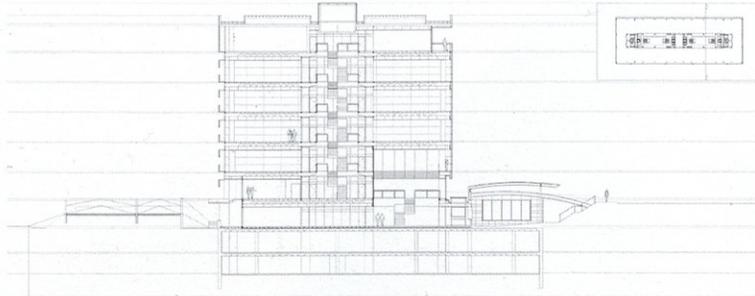
15 · ALZADO PRINCIPAL



16 · PLANTA TIPO



17 - SECCIÓN LONGITUDINAL



18 - SECCIÓN TRANSVERSAL

